

Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco
Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento
Administración 2015-2018.

ACTA
NUMERO
11
Sesión
ORDINARIA
31/03/2016.

En Zapotlanejo, Jalisco y siendo las 08:00 Ocho horas del día 31 Treinta y uno de Marzo de 2016 dos mil dieciséis, día señalado para llevar a cabo la Sesión de Ayuntamiento número 11 (Once), con carácter de Ordinaria, correspondiente a la Administración Municipal 2015-2018, Preside la Sesión el **LAP HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**, Presidente Municipal y la Secretaría General está a cargo del **LIC. JOSUÉ NEFTALÍ DE LA TORRE PARRA**;

En estos momentos el Presidente Municipal instruye al Secretario General con el propósito de que se sirva pasar lista de asistencia, estando presentes los siguientes munícipes:

Presidente Municipal:
LAP HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS

Sindico Municipal
LIC. JAIME SALVADOR LUPERCIO PÉREZ

Regidores Propietarios:

C. RICARDO MORALES SANDOVAL
PROF. ROSA RUVALCABA NAVARRO
C. SANDRA JULIA CASTELLÓN RODRÍGUEZ
C. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO
PROF. MARTÍN ACOSTA COFTES
C. ROBERTO ROBLES CAMARENA
C. ALEJANDRA PADILLA GONZÁLEZ
C. IVÁN CELVERA DÍAZ
C. HILDA FABIOLA TEMBLADOR JIMÉNEZ
C. JAVIER BECERRA TORRES
ING RUBÉN TORRES HERNÁNDEZ
PROF. CARLOS CERVANTES ÁLVAREZ

El Presidente Municipal interroga al suscrito Secretario General si fueron notificados los regidores en tiempo y forma, para la celebración de la presente sesión, El Secretario General se le indica que si, fueron notificados en tiempo y forma. Acto continuo el Presidente Municipal de conformidad a lo dispuesto por el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco, procede a declarar la existencia de **QUORUM LEGAL** declarando instalada y abierta la sesión, siendo validos los acuerdos que en ella se toren.

La presente Sesión Ordinaria fue convocada, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 29, 30, 32, 34, 47 fracción III y 48 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en tiempo y forma, por el Presidente Municipal **LAP HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**, conforme al siguiente:

Robert Robles c.
Alejandro Robles
Carlos Cervantes
José María Becerra
José María Becerra
José María Becerra

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 08 OCHO CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA Y EL ACTA 09 NUEVE CON CARÁCTER DE ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO.
4. INICIATIVA PARA RATIFICAR LA APROBACIÓN POR LA MODALIDAD DE "OBJETIVO SOCIAL" URBANIZACIÓN PROGRESIVA DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA "HACIENDA MALDONADO" UBICADO EN LA DELEGACIÓN LA LAJA, MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO.
5. INICIATIVA PARA SOMETER A CONSULTA PÚBLICA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO EN LOS PREDIOS DENOMINADOS "POTRERO NEGRO" Y CUCHILLAS "UBICADOS EN LA DELEGACIÓN "LA LAJA" MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO DE SUPERFICIE TOTAL DE AMBOS PREDIOS 25.38 HAS. USOS DE SUELOS ACTUAL: GRANJAS HUERTOS, USO DE SUELO SOLICITADO (INDUSTRIA PESADA Y RIESGO ALTO INFRAESTRUCTURA URBANA) Y DAR PROCEDENCIA A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA TIPO CICLO COMBINADO DENOMINADO TIERRA MOJADA PROMOVIDO POR CICLO COMBINADO TIERRA MOJADA SRL DE CV REPRESENTANTE IVÁN FURONES FARTOS.
6. SOLICITUD PARA TURNAR A LA COMISIÓN DE NOMENCLATURA LA AUTORIZACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, PARA NOMBRAR EL NUEVO FRACCIONAMIENTO UBICADO EN EL PREDIO CONOCIDO COMO "LA CUCHARA" EN LA DELEGACIÓN DE LA LAJA, CON EL NOMBRE DE "FRACCIONAMIENTO JUAN JOSÉ JIMÉNEZ PARRA.
7. SOLICITUD DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SALUBRIDAD E HIGIENE PARA LA INCORPORACIÓN DE ESTE MUNICIPIO CON LOS SERVICIOS DE SALUD JALISCO, CON EL TEMA ENTORNOS Y COMUNIDADES SALUDABLES.
8. INICIATIVA DE ACUERDO CON CARÁCTER DE DICTAMEN, QUE TIENE POR OBJETO, APROBAR EL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO.
9. INICIATIVA DE ACUERDO CON CARÁCTER DE DICTAMEN, QUE TIENE POR OBJETO, APROBAR EL REGLAMENTO DE CAMINOS RURALES DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO.
10. INICIATIVA DE ORDENAMIENTO MUNICIPAL, QUE TIENE POR OBJETO CREAR Y APROBAR EL REGLAMENTO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO.

Mepandrade

Carlos Covarrubias
Roberto Martínez
José Luis Ferrer

Por lo que en uso de la Voz el Presidente Municipal señala "**SE DECLARA ABIERTA LA SESION**" e instruye el Secretario General para que proceda a someter a consideración de los Regidores Presentes el orden del día, por lo que el Presidente Municipal señala a los Regidores que está a su consideración, el cual es **APROBADO POR UNANIMIDAD**, en votación económica.

El Presidente instruye al Secretario General para que proceda a desahogar el primer punto del orden del día, el cual se desahoga de la siguiente manera:

DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, ya fue llevado a cabo al nombrar lista de asistencia al inicio de la presente sesión.

DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO ES LA DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN;

También ya fue agotado con la declaración de existencia de quórum legal y la apertura de la sesión.

DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 08 OCHO CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA Y EL ACTA 09 NUEVE CON CARÁCTER DE ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Someto a su consideración para su aprobación el punto referido.

En uso de la voz el Secretario General Josué Neftalí de la Torre Parra: En votación económica solicito levantar la mano quienes estén a favor. Aprobado señor Presidente.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Siguiendo punto señor Secretario.

DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- INICIATIVA PARA RATIFICAR LA APROBACIÓN POR LA MODALIDAD DE "OBJETIVO SOCIAL" URBANIZACIÓN PROGRESIVA DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA "HACIENDA MALDONADO" UBICADO EN LA DELEGACIÓN LA LAJA, MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Algún comentario al respecto, una ratificación nada más.

En uso de la voz el Regidor Iván Celvera Díaz: Buenos días nada más comentar aquí cuando tuvimos la sesión de la Comisión, el dictamen que hicimos fue aprobatorio siempre y cuando la empresa contara con todos los permisos.

Toma el uso de la Voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Es nada más ratificar ya hubo un análisis por parte de la Comisión, se metieron a investigar para poder someterlo a votación, es ratificar nada más el trabajo que hicieron ellos.

En uso de la voz la Regidora Hilda Fabiola Temolador Jiménez: Buenos días, esta acción urbanística de objeto social, tengo una duda es para ayudar a los propietarios, como al fraccionador puesto que los propietarios no tienen certeza jurídica y necesitan escriturar y el urbanizador según yo está en quiebra, mi duda que con esta modalidad, con esta acción urbanística se

Agenda de Fechos

Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like Carlos Amador and Pedro Barrera.

realizara alguna permuta o algún pago de forma de bien inmueble para el Ayuntamiento, esa mi duda.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: A lo que yo entiendo en este caso, primer punto, la prioridad es darle certeza jurídica a quienes ya están en posesión de un bien inmueble que de alguna y otra manera adquirieron estamos procurando dar certeza jurídica a quienes ya están en posesión del bien inmueble, obviamente los gastos en un futuro que son mínimos a través de este mecanismo tendrán que correr a cuenta del propietario del bien inmueble, es darles certeza jurídica a las personas, estamos tratando de arreglar problemas que han estado guardados en los cajones de las dependencias.

Toma el uso de la voz la Regidora Hilda Fabiola Temblador Jiménez: Mi punto es en el sentido, que entiendo la cuestión de los Propietarios pero lo que yo quiero o mi idea es de que no se beneficie de más al fraccionador.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Que lo analice el área jurídica pero normalmente no dejan ni un centímetro de terreno para el Ayuntamiento, te dicen que todo está vendido.

En uso de la voz el Regidor Iván Celvera Díaz: Si sería muy prudente revisarlo para ver si cumplió con todo lo establecido.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Hay que tener que estar ustedes muy pendiente como parte de esa Comisión Iván, que no nos vayan a meter un gol.

En uso de la voz el Regidor Iván Celvera Díaz: La finalidad es beneficiar al que compro y no tiene certeza jurídica y se les está premiando porque toda la parte nueva la va a vender a un costo más elevado por que ya esta regularizado.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Esta a su consideración para su aprobación el cuarto punto de la orden del día.

En uso de la voz el Secretario General Josué Neftalí de la Torre Parra: En votación económica solicito quien esté a favor lo manifiesten levantando su mano, A probado señor Presidente.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Siguiente punto señor Secretario.

ACUERDO NÚMERO CUARENTA Y OCHO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN ECONÓMICA DE LOS 14 CATORCE MUNÍCIPES PRESENTES - PRIMERO.- SE APRUEBA Y SE AUTORIZA LA INICIATIVA PARA RATIFICAR LA APROBACIÓN POR LA MODALIDAD DE "OBJETIVO SOCIAL" URBANIZACIÓN PROGRESIVA DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA "HACIENDA MALDONADO" UBICADO EN LA DELEGACIÓN LA LAJA, MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO.

DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- INICIATIVA PARA SOMETER A CONSULTA PÚBLICA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO EN LOS PREDIOS DENOMINADOS "POTRERO NEGRO" Y CUCHILLAS UBICADOS EN LA DELEGACIÓN "LA LAJA" MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO DE SUPERFICIE TOTAL DE AMBOS PREDIOS 25.38 HAS. USOS DE SUELOS ACTUAL: GRANJAS HUEFOTOS, USO DE SUELO SOLICITADO

Carlos Cervant

Andrés Rodríguez

Roberto Prober

David Banafox

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(INDUSTRIA PESADA Y RIESGO ALTO INFRAESTRUCTURA URBANA) Y DAR PROCEDENCIA A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA TIPO CICLO COMBINADO DENOMINADO TIERRA MOJADA PROMOVIDO POR CICLO COMBINADO TIERRA MOJADA SRL DE CV REPRESENTANTE IVÁN FURONES FARTOS.

En uso de la voz el Regidor Iván Celvera Díaz: Cuando nos reunimos en la Comisión y como es una decisión de mucha responsabilidad de mucha trascendencia sobre todo por el peligro que representa para la localidad ya que esta empresa al producir Energía Eléctrica genera Gas butano, la parte del dictamen fue autorizar el cambio de uso de suelo siempre y cuando estuviera aprobado por las instancias Federales, Estatales y Municipales todos los permisos, y si están, cumpliendo con todas las especificaciones que se requieren.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Algunas de las gentes de esa empresa vinieron la semana pasada para solicitar la oportunidad de hablar con todos ustedes para platicarles exactamente de lo que trata la empresa, vienen los especialistas, los técnicos, para ver realmente los impactos que vamos a tener, van a trabajar con gas metano para echar andar las calderas pero las emisiones son 100% vapor de agua también están relacionado con los desechos de los lácteos de Santa Fe que nos están ocasionando problemas: en el Río los van a procesar y los van a utilizar como combustible es un proyecto general e integral de reciclar todo el suero que se desecha en lugar de que se tire lo van a recolectar ellos en unos recipientes y lo van a meter a las calderas para convertirlo en vapor, es combustible para ellos, por los azúcares y las proteínas, también hay un proyecto de arbolamiento para plantar no sé cuantos miles de árboles por que los obliga SEMARNAT la dependencia Federal, hay muchas cosas interesantes y si me lo permiten Programar una cita con ellos en un mes o dos meses mas adelante para que nos den una plática y disipar todas las dudas que traemos, porque es importante también comentarlo con la demás gente, y en la medida de que este tipo de empresas grandes empiecen a venir a Zapotlanejo va ser un imán impresionante para que se interesen otras empresas de otro tipo a invertir.

En uso de la voz el Regidor Rubén Torres Hernández: Si muy buenos días compañeros y compañeras Regidores, esta obra que se está proyectando tiene una gran trascendencia desde la extensión que se está autorizando son 25 hectáreas es una área considerable que va a generar un impacto ecológico un impacto social, al escuchar hacia un momento al Presidente Municipal que decía que esta empresa trae como propósito generar un servicio social y también puede ser de trascendencia para las nuevas generaciones por que puede generar empleo, yo en mi actividad como Profesor en la unidad de aprendizaje uno les hago saber que el futuro de ustedes el futuro de Zapotlanejo su trabajo será como generar fuentes de energías alternas y me gustaría que este proyecto lo fueran conociendo algunos espacios educativos como es a nivel Preparatoria o nivel secundaria a mí si me interesaría que se hiciera para el conocimiento de los demás pero también nos lleva a una gran responsabilidad para los que tomamos las decisiones por el impacto social, ecológico. Y de sanidad para saber cómo aprovechar los residuos que quedan de la industria láctea de Santa Fe que bueno que se van aprovechar esos sólidos y que va ser un ejemplo para los jóvenes se han creativos y también generen sus propias empresas es muy bueno para Zapotlanejo y muy bueno para las nuevas generaciones, gracias por escucharme.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Miren si ustedes me permiten que vengan a platicar con nosotros posterior a eso o en la misma reunión vamos haciéndoles las propuestas a ellos a petición del Ingeniero que a mí me parece excelente la idea de socializar el tema dando platicas en las Escuelas o en las empresas o donde no los soliciten a final de cuentas es un parte de una consulta pública en informar

Alfredo

[Handwritten signatures and names on the right margin, including: Carlos Contreras, Roberto Meléndez, and others.]

en qué consiste el proyecto para que la gente pueda opinar ya con conocimiento de causa.

En uso de la voz la Regidora Hilda Fabiola Temblador Jiménez: Nada más para dar mi punto de vista de este tema y creo que la empresa está cumpliendo con la normatividad Federal Estatal y Municipal que creo que en su caso apenas se va hacer un dictamen de Protección Civil por parte del Municipio pero hay que dar la bienvenida a las inversiones a nuestro Municipio sin dejar de estar vigilantes como Gobierno que realmente se cumpla con esta normatividad por que estará en nuestro Municipio y es nuestra genta la que pueda salir afectada, ese es mi punto de vista sobre este tema.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Si no hay más comentarios al respecto someto a su consideración para su aprobación el quinto punto del orden del día.

En uso de la voz el Secretario Municipal Héctor Álvarez Contreras: En votación económica se solicita que manifieste levantando la mano quienes estén a favor. APROBADO SEÑOR PRESIDENTE

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Siguiendo punto señor Secretario:

ACUERDO NÚMERO CUARENTA Y NUEVE : SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN ECONÓMICA DE LOS 14 CATORCE MUNÍCIPES PRESENTES - - - - - PRIMERO.- SE APRUEBA Y SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE INICIATIVA PARA SOMETER A CONSULTA PUBLICA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO EN LOS PREDIOS DENOMINADOS "POTRERO NEGRO" Y CUCHILLAS "UBICADOS EN LA DELEGACIÓN "LA LAJA" MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO DE SUPERFICIE TOTAL DE AMBOS PREDIOS 26.38 HAS. USOS DE SUELOS ACTUAL: GRANJAS HUERTOS, USO DE SUELO SOLICITADO (INDUSTRIA PESADA Y RIESGO ALTO INFRAESTRUCTURA URBANA) Y DAR PROCEDENCIA A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA TIPO CICLO COMBINADO DENOMINADO TIERRA MOJADA PROMOVIDO POR CICLO COMBINADO TIERRA MOJADA SRL DE CV REPRESENTANTE IVÁN FURONES FARTOS.

DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SOLICITUD PARA TURNAR A LA COMISIÓN DE NOMENCLATURA LA AUTORIZACIÓN Y EN SU CURSO APROBACIÓN, PARA NOMBRAR EL NUEVO FRACCIONAMIENTO UBICADO EN EL PREDIO CONOCIDO COMO "LA CUCHARA" EN LA DELEGACIÓN DE LA LAJA, CON EL NOMBRE DE "FRACCIONAMIENTO JUAN JOSÉ JIMÉNEZ PARRA.

Toma el uso de la voz el Presidente Municipal Héctor Álvarez Contreras: Es una propuesta que he platicado con mis amigos Regidores y creo que este proyecto de cincuenta y dos casas fue una idea original de Juan José Jiménez Parra ex Presidente Municipal, el compro los terrenos y a nosotros como Gobierno nos toco rescatar ese proyecto que estaba perdido también terminamos las obras de infraestructura básica para que pudieran venir a construir las casas, yo creo que sería una herencia justa para este ex Presidente Municipal y lástima que ya no esté presente porque si estuviera hubiera hecho lo mismo.

En uso de la voz el Regidor Ricardo Morales Sandoval: Por mi parte me parece apropiado y si me gustaría en lo personal que llevara el nombre de Juan José Jiménez Parra yo comparto esa idea.

Handwritten signatures and names on the left side of the page, including 'Carlos Cuevas' and 'Héctor Álvarez Contreras'.

Vertical handwritten notes and signatures on the far left margin, including 'Roberto Robledo' and 'Francisco'.